

# CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les soussignés :

Nom BIOLCATI Prénom ROSE

Adresse: I COSTI DI VILLANOVA – 20167 VILLANOVA

dénommé le bailleur d'une part,  
et :

Nom Prénom

Adresse:

dénommé le preneur d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du.....  
au.....

Adresse de la location : I COSTI DI VILLANOVA – 20167 VILLANOVA

Montant du loyer : charges comprises,

Un acompte de 30% devra été versé par le preneur pour valider la réservation soit .....

Le solde de .... , le nettoyage final de ..... ainsi qu'un dépôt de garantie de 500€ devront être versés le jour de la remise des clés, soit le .....

Ci-jointes les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé), ainsi que le descriptif des lieux loués.

Fait en deux exemplaires à ..... le .....

Le Bailleur

Le locataire

*Lu et approuvé*

# CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi après-midi de** .....  
Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi matin de** .....

b) Il est convenu qu'en cas de désistement : - du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd les acomptes versés,
- à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera la différence restant dû au bailleur

c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le preneur, le bailleur pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le preneur.

c) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter " en bon père de famille " et de les entretenir.

Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

d) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de garder la caution déposée le jour de l'arrivée.

e) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué une semaine après votre départ si aucun dégât n'est constaté.

g) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le bailleur

Le locataire  
*Lu et approuvé*

# ETAT DESCRIPTIF

Adresse du lieu loué : I COSTI DI VILLANOVA

CP: 20 167 Ville : VILLANOVA

Type de location :  Appartement  Maison  Autre : APPARTEMENT REZ-DE-VILLA

Surfaces habitables :

Expositions: VUE MER

Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée :

- Appartement n°1 d'une superficie de 87m<sup>2</sup> comprend :
  - une grande pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée donnant sur le séjour avec cheminée
  - 2 chambres avec lit en 140
  - 1 toilette indépendant
  - 1 salle de bains
  - 1 salle d'eau avec douche
  - 1 terrasse vue mer avec mobilier de jardin et barbecue
- Appartement n°2 d'une superficie de 84m<sup>2</sup> comprend :
  - une grande pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée donnant sur le séjour
  - 1 chambre avec 2 lits en 90
  - 1 chambre avec lit en 140
  - 1 salle de bains
  - 1 toilette indépendant
  - 1 terrasse vue mer avec mobilier de jardin et barbecue

Ces deux appartements sont équipés de : Réfrigérateur - Congélateur - Plaque de cuisson - Four - Micro ondes - Lave-vaisselle - Lave-linge - Vaisselle - Aspirateur - Fer à repasser - Télévision.

Linge de maison fourni : **non**

Linge de lit fourni : **non**

Chauffage : **oui**

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire :

Un accès gracieux à la piscine est autorisé.

L'accès aux enfants en bas âge et adolescents reste sous l'entière responsabilité de leurs parents qui devront impérativement être vigilants.

En fin de journée, après la baignade, les transats, les parasols et autre devront être rangés.

Les serviettes, maillots de bain et autre ne devront pas rester sur « la plage » de la piscine pour éviter tout désordre esthétique.

Avant de se baigner, il est obligatoire de se rincer à l'aide de la douche extérieure prévue à cet usage.

**L'accès à la piscine n'est pas autorisé de minuit à sept heures du matin**

Situation de la location:

Situé à 15mn au nord d'Ajaccio et 30mn de l'aéroport.

Localisation GPS

Latitude :

Longitude :